

# **PAYS CARCASSONNAIS 2020**

**SCHEMA TERRITORIAL DES INFRASTRUCTURES  
ECONOMIQUES 2020**

**EXERCICE DE PROSPECTIVE EXPLORATOIRE**

# PAYS CARCASSONNAIS 2020

Une application de **LA DEMARCHE PROSPECTIVE**

= APPROCHE GLOBALE ET TRANSVERSALE

= MARIAGE DU QUANTITATIF & DU QUALITATIF

= EXAMEN DES FAITS PORTEURS D'AVENIR

= RECHERCHE DES RUPTURES, DES BIFURCATIONS ...

= ACTEURS & FACTEURS STRUCTURANTS

# LE GROUPE - EXPERT

*Mettre l'anticipation au service de l'action*

**BASTIDE Patrick**

**BEGOUT Christine**

**BODEVIN Michel**

**BOSC Adeline**

**CHAMPRIGAUD Alain**

**DURAND André**

**ETTORE Jeanne**

**FRESQUET-CALVETTO Marie-José**

**GUEMY Roselyne**

**LAFON Valérie**

**MENARDEAU Christine**

**NOE Laurent**

**PECHADRE Eric**

**PHAN Xavier**

**POUDOU Jean-Louis**

**ROUANET Gérard**

*Explorer ce qui peut advenir, les futurs possibles, pour dégager ce qui peut être fait, les politiques et les stratégies*

## **LE PARCOURS SUIVI**

- Janvier 2007** = questionnaire postal à 70 personnes  
= Base documentaire  
= Constitution du GEx
- Février – Mars** = Interviews d'une trentaine de personnes  
= questionnaire aux EPCI sur leurs Z.A.  
= investigation sur place des Z.A.  
= Animation du GEx (4 journées)
- 22 Mars** = Premières restitutions au CDP
- 26 Avril** = Restitution des scénarios au CDP
- 10 Mai** = Restitution des scénarios au CAP

# LE CONTEXTE DES SCENARIOS 2020

## CINQ ITEMS PROBABLES CONTEXTUELS :

*Région de France, rôle leader dans le domaine économique*

*Conseil Généraux cantonner dans leur fonction sociale*

*ComCom < 5000 Habitants invitées à fusionner*

*La CAC définitivement dans le sein du Pays*

*Attraction métropolitaine toulousaine renforcée*

# SC1 DORMEUR DU VAL

## SCENARIO A DOMINANTE ENVIRONNEMENTALE

- ⇒ **Politique dirigiste (propreté, tri ordures ménagères, déchetteries, équipements et aménagements paysagers .....**
- **CRL-R et CG11 subventionnent seulement Z.A. à H.Q.E.**
- **Mutation viticulture a laissé des terres en friche**
- **Services et activités concentrés sur chefs lieux des ComCom**
- **Volonté de regroupement des entreprises sur Z.A communautaires**

## **SC1 DORMEUR DU VAL**

- **PC = coordinateur de la gestion de l'eau avec les ComCom**
- **Sylviculteurs = fournisseurs de bois – énergie**
- **Logement = PLH (Programme Local de l'Habitat)**
- **Pédagogie : information et formations sur le « facteur 4 »**

# CONSEQUENCES PRINCIPALES DE SC1

- § **Image et cadre de vie attractifs**
- § **Politique pédagogique en matière de communication**
- § **Augmentation du coût de traitement des ordures ménagères**
- § **Mise à niveau des Intercommunalités (harmonisation)**
- § **Prise de compétences nouvelles**
- § **Véritables politiques économiques (et autres) communautaires**
- § **Restructuration des techniques de traitement des déchets**



# **SC2 PETITES MAISONS DANS LA PRAIRIE**

## **SCENARIO A DOMINANTE URBANISTIQUE**

- ⇒ ComCom et Communes incitées à organiser politique de réserves foncières**
- ⇒ Urbanisation répartie vs orientation densification**
- ⇒ Pays attire des ménages de l'agglomération**
  
- ⌘ Transports = politique volontariste de transports collectifs diversifiés**
  
- ⌘ Deux branches du SC2 structurantes :**

## **SC2 PETITES MAISONS DANS LA PRAIRIE**

- 1/ - Terres en friche dues à poursuite crise viticulture**
    - Phénomène de métaruralisation**
    - Explosion de la demande de services**
    - Regroupement des services de santé**
  
  - 2/ - Réseau de compétences économiques locales**
    - Regroupement des entreprises sur Z.A communautaires**
    - Regroupement services et activité sur chefs lieux communautaires**
    - Transmissions d'entreprises / Artisanat / Habitats pour apprentis et jeunes travailleurs**
- α P.L.H.**

## **CONSEQUENCES PRINCIPALES DE SC2**

- § Augmentation des coûts pour ménages et collectivités**
- § Politiques de rationalisation (Espaces, Transports, Services..)**
- § Dynamique favorable à l'accueil, au brassage**
- § Plutôt tendance à l'étalement de l'habitat**
- § Rôle de l'AFR (Agence Foncière Régionale)**
- § Développement culturel à conséquences économiques**
- § Constructions de liens intercommunaux et autres**

# SC3 CARCASS ' OLD

## SCENARIO A MOUVEMENTS DEMOGRAPHIQUES FORTS

⇒ **Arrivée important de retraités et de résidents secondaires**  
    **→ flambée des prix de l' immobilier**

**Corrélativement : nouveaux hab. actifs = explosion des services**

⌘ **Distanciation des familles = recours des P. âgées aux services**  
    **Mais aussi des jeunes ménages**

⌘ **Seniors et Seniors + => lotissements spécifiques pour eux**

## **SC3 CARCASS ‘ OLD**

- α Création de structures décentralisées de l’agglo**
- α Regroupement des services de santé sur des pôles**
- α Offres de lieux de ressourcement du Pays pour les ménages stressés de l’agglo toulousaine**
- α Réseau d’itinéraires buissonniers touristiques**
- α Signalétique touristique homogène, typée, uniformisée**

# PRINCIPALES CONSEQUENCES DE SC3

- § **Fort développement des services aux ménages**
- § **Modification de l'organisation du Pays**
- § **Crise du foncier pour les jeunes ménages**
- § **Développement de activités de loisirs et de culture**
- § **Quid de la population précarisée ?**

# **SC4 ELDORAD ' OC**

## **SCENARIO D'OUVERTURE SUR L'EXTERIEUR**

⇒ **Volonté de capter du pouvoir d'achat et d'épargne en provenance du Nord de l'Union Européenne**

**1/ - Phénomène de métaruralisation**

- Transmissions et reprises d'entreprises**
- Augmentation de la demande de services**

**2/ - Lieux de resourcement pour Toulousains et Européens**

## **SC4 ELDORAD ' OC**

### **3/ - Offre hôtelière de qualité**

- Signalétique touristique typée et homogène**
- « Open Platform » du CDT de l'Aude**

### **4/ - Infrastructures de THD (entreprises et ménages)**

- α Réseau d'itinéraires buissonniers**
- α Ecole de sommellerie de rayonnement international**
- α Un parc (ZA) dédié aux éco - entreprises**
- α Formations ad hoc pour accompagner les éco-entreprises**
  
- α Politique de transports collectifs diversifiés**



# CONSEQUENCES PRINCIPALES DE SC4

- § Généralisation de l'usage de la langue anglaise
- § Procédures d'intégration indispensables
- § Culture de l'identité européenne
- § Accroissement de la V.A. perçue par le Pays
- § Flambée des prix
- § Brassage de populations (+ / -)

# SC5 LE SCENARIO DE L'IMPROBABLE

→ IMPROBABLE EN 2007 .....

MAIS AU - DELA ..... ???

→→→→→ VEILLE STRATEGIQUE

# PROBABILISATION DES SCENARIOS

DANS L'ABSOLU, c'est **SC1** et **SC3** à égalité les plus probables.

Puis viennent **SC2** et **SC4**

EN PROBABILISATIONS CONDITIONNELLES POSITIVES ET  
NEGATIVES,

c'est **SC1** qui devance **SC3**.

Il y a aussi couple possible entre **SC1** et **SC3**.

**SC2** et **SC4** sont à égalité, mais pas hors de portée, aucun des deux ne pouvant être considéré comme un autre **SC5**

## CE QUI RESTE A FAIRE .....

- ⇒ CHOIX D'UN SCENARIO PREFERENTIEL (ou Hybridation)
- ⇒ CONFRONTATIONS AVEC L'EXISTANT POUR MESURER LES ECARTS
- ⇒ PREPARER LE SCHEMA ET SES DECLINAISONS OPERATIONNELLES

*« Les hommes sont tous libres, responsables  
et sans excuses »*

J.P. SARTRE

# SONDAGE A CHAUD DU 26 AVRIL 2007

Il fut demandé aux membres du CDP présents de donner leur choix préférentiel en faveur d'un scénario parmi les quatre scénarios probables présentés (34 répondants) :

<b>Dormeur du Val</b>	<b>27 %</b>
<b>Maisons dans la prairie</b>	<b>27 %</b>
<b>Carcass'Old</b>	<b>21 %</b>
<b>Eldorad'Oc</b>	<b>21 %</b>
<b>Ne se prononcent pas</b>	<b>04 %</b>