

SOMMAIRE

Préambule : Présentation de la charte, démarche et document

- Une charte architecturale et paysagère, qu'es aco ?
- Le contexte
- Les objectifs
- Les partenaires
- Le territoire d'études
- Le processus d'élaboration
- La mise en œuvre

1^{ère} partie : Diagnostic architectural, urbain et paysager

- Volet 1 : Territoires, paysages et dynamiques
- Volet 2 : Fabriquer l'urbain
- Volet 3 : Art de bâtir

2^{ème} partie : Caractères, enjeux et stratégie

- Un constat partagé - Synthèse des caractères et sensibilités du Pays Carcassonnais
- Une Stratégie portée par les partenaires : valeurs et orientations
- Des moyens et outils co-construits : structure d'animation, projet paysager, recommandations et actions « clés »
- Schéma de synthèse des caractères, enjeux et stratégie

3^{ème} partie : Outils de la charte

- **Recommandations :**
 - Structures du paysage : préservation et valorisation / accompagnement des mutations
 - Urbanisme et constructions futures : démarche de projet
 - Bâti existant : valorisation du patrimoine traditionnel
- **Actions clés (emblématiques) :**
 - Actions de coordination
 - Actions opérationnelles
 - Actions de communication

Annexes : Présentations et comptes-rendus des séminaires thématiques

1. Les enjeux du bâti ancien. Comment continuer à valoriser les bâtis de caractère ?
2. Les enjeux du bâti à venir : quelle architecture contemporaine dans un objectif de développement durable ?
3. Les structures naturelles et construites du paysage : l'eau, les jardins, les parcours, le canal du Midi.
4. Quels paysages viticoles préserver? Quel accompagnement pour des transformations?
5. Quels projets de paysages avec les énergies renouvelables ?
6. Atelier : Comment étendre les bourgs et villages aujourd'hui ?
7. Quelle stratégie de communication mettre en place autour de la charte architecturale et paysagère du Pays Carcassonnais ?